

রাজ্য নগর উন্নয়ন সংস্থা

STATE URBAN DEVELOPMENT AGENCY

“ইলগাস ভবন”, এইচসি ব্লক, সেক্টর-৩, বিধাননগর, কলকাতা-৭০০ ১০৬, পশ্চিমবঙ্গ
 “ILGUS BHAVAN”, HC Block, Sector - III, Bidhannagar, Kolkata - 700 106, West Bengal

SUDA-11015(16)/1/2021-HFA SEC-SUDA/4640

Date: 26.10.2021

From : Additional Secretary, UD & MA Dept.
&
Additional Mission Director, Housing
To : The Mayor/Chairman/Chairperson, Board of Administrators
All ULBs

Sub: List of General records & Individual Case records to be maintained for the ‘Banglar Bari’ Scheme.

Sir/Madam,

The Social Audit conducted for the Project Year 2015-16 formalized the necessity of a standardized set of documents across all ULBs under the scheme.

We are pleased to inform you that a set of General records & Individual Case records has been approved by the Urban Development & Municipal Affairs (UD & MA) Department.

You are hereby requested to follow the documents as detailed below with formats (where-ever necessary) so as to enable better documentation under the Scheme.

The following general case records (Booklet) to be maintained at ULB

- 1) Details of beneficiary in the Scheme (Demand Survey data)
- 2) Housing For All Plan of Action (HFAPoA)
- 3) Detailed Project Report (DPR) for each Project Year
- 4) List of beneficiaries which have been removed together with reasons thereof.
- 5) All M.E. Dte. vetted building plans
- 6) Bills raised/Work order issued to beneficiaries, Comprehensive summary sheet of Work Order issued, Statement of stage wise release of funds to beneficiaries
- 7) Copy of BoC/ BoA resolution for stage wise release of funds to the beneficiaries.
- 8) Statement of funds received from SUDA, Cash book, Utilisation Certificates of each project separately
- 9) Grievance Redressal Register
- 10) Stagewise monitoring report duly authenticated by Engineer in charge of the project.” Annexure A” (Format attached)

রাজ্য নগর উন্নয়ন সংস্থা

STATE URBAN DEVELOPMENT AGENCY

“ইলগাস ভবন”, এইচসি ব্লক, সেক্টর-৩, বিধাননগর, কলকাতা-৭০০ ১০৬, পশ্চিমবঙ্গ
 “ILGUS BHAVAN”, HC Block, Sector - III, Bidhannagar, Kolkata - 700 106, West Bengal

An individual case file of beneficiaries must contain the following records:

- 1) Application form from the beneficiaries “Annexure B”. (Format attached).
- 2) Declaration form from the beneficiaries “Annexure C”. (Format attached).
- 3) Land Related documents. (Porcha /Deed/Record)
- 4) Income cum Residential Certificate of the beneficiary “Annexure D”. (Format attached)
- 5) Land Measurement document duly authenticated by the Municipal Surveyor. (Specimen attached)
- 6) Municipal Property Tax Records.
- 7) Proposed drawing of the DU to be constructed duly vetted by MED. (Specimen attached)
- 8) Aadhar Card, Voter Card & Mobile Nos. of beneficiary & his/her joint holder.
- 9) The statement of Accounts of the bank where own contribution has been deposited by the beneficiary.
- 10) The statement of Accounts of the bank where fund has been released to the beneficiary
- 11) Post completion report duly signed by CLTC- “Annexure E” (Format attached)
- 12) Completion Certificate duly signed by beneficiary and other ULB Officials “Annexure F”. (Format attached).

Note: The general case records as detailed above are to maintained since inception while the individual case records as mentioned above may be maintained prospectively with effect from the Project Year 2019-20.

Yours faithfully,

Chandana 26.10.2021
 Additional Secretary, UD & MA Dept.
 &
 Addl. Mission Director, Housing

SUDA-11015(16)/1/2021-HFA SEC-SUDA/4640/1(5)

Date: 26.10.2021

Copy forwarded for information to:

1. District Magistrate, All Districts
2. E.O., All ULBs
3. F.O. All ULBs
4. Nodal & CLTC, all ULBs
4. Private Secretary to MoS (IC), UD & MA Department, GoWB.
5. P.S. to Principal Secretary, UD & MA Department, GoWB.

Chandana 26.10.2021
 Additional Secretary, UD & MA Dept.
 &
 Addl. Mission Director, Housing

দূরভাষ : ২৩৫৮ ৬৪০৩ / ৫৭৬৭, ফ্যাক্স : ২৩৫৮ ৫৮০০

Tel : 2358 6403/5767, Fax : 2358 5800, E-mail : wbsudadir@gmail.com

Account Section : 2358 6408

Progress Report of ' Banglar Bari'as on

Name of ULB
Annexure ID of the project
Approved Project Cost (Rs. in Lakh)
Fund Utilised (Rs. in Lakh)

DU			ID	TOTAL
0.00			0.00	0.00
Approved Gol Support	Approved State Support	Approved Beneficiary Contribution	ULB Contribution	TOTAL
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
: Approved Gol Support	: Approved State Support	: Approved Beneficiary Contribution	: ULB Contribution	: TOTAL

Dwelling Units (DUs)

No. of EWS Houses Approved	:																													
No. for which land tenure is clear	:																													
No. of DUs for which work started:	:																													
Level of Progress	:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center">Not yet geotagged</th><th align="center">Not yet started</th><th align="center">Foundati on Level</th><th align="center">Lintel Level</th><th align="center">Roof Level</th><th align="center">Completed</th><th align="center">Occupied</th></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td> </td><td align="center">-</td><td align="center">-</td><td align="center">-</td><td align="center">-</td><td align="center">-</td><td> </td></tr> </table>	Not yet geotagged	Not yet started	Foundati on Level	Lintel Level	Roof Level	Completed	Occupied																-	-	-	-	-	
Not yet geotagged	Not yet started	Foundati on Level	Lintel Level	Roof Level	Completed	Occupied																								
	-	-	-	-	-																									
Physical Progress of DUs	:																													
Progress of DUs (Geotagging)	:																													
Gap in Geotagging as on date	:																													
No. of DUs occupied by beneficiaries:	:																													
Expenditure Incurred for DU: (Booked)	:																													

(Aggregate expenditure incurred by beneficiaries)

Fund Mobilised

Fund Received from SUDA (Rs. in Lakh)

Date of Receipt	Central Share (DU)	State Share SS (DU)	SS (ID)	Total							
TOTAL											

ULB Share Deposited (Rs. in Lakh)	:	
--	---	--

No. for which Beneficiaries Contribution deposited (whether in part or in full)	:	
--	---	--

Beneficiaries' contribution collected (Rs. in Lakh)

Full Contribution		Part Contribution	
No. of beneficiaries for which full contribution has been received	Amount of contribution received	No. of beneficiaries for which part contribution has been received	Amount of contribution received

Total fund mobilised (Rs. in Lakh)	:	
---	---	--

Total Expenditure Incurred (DU)	:	
Booked expenditure		Committed expenditure

Balance fund with ULB for DU (Rs in lakh)	:	
Balance fund with ULB For ID (Rs in lakh)	:	

Signature of Nodal Staff assignd for the Project in ULB

With Date & Seal

Signature of Chairperson/Board of Administrators

With Date & Seal

Signature of Finance Officer

With Date & Seal

Signature of Engineer in charge

With Date & Seal

Note : Booked Expenditure - Work done & Payment made
Committed Expenditure - Work done but payment yet to be made

প্রতি

মাননীয় / মাননীয়া

..... পৌরসভা

শহরঃ জেলাঃ

বিষয়ঃ বাংলার বাড়ি প্রকল্পের নিজ বাড়ি নিজে করার আবেদন।

মহাশয় / মহাশয়া

আমি শ্রী / শ্রীমতী পিতা/ স্বামী,

.. নং ওয়ার্ডের বাসিন্দা। এই মর্মে আবেদন করছি যে বাংলার বাড়ি প্রকল্পের অন্তর্গত আমি

নিজেই আমার বাড়িটি করতে চাই। তাই বাড়ির জন্য উপভোক্তার অংশ হিসেবে নগদ

..... টাকা জমা করতে চাই।

এই বিষয়ে প্রয়োজনীয় উদ্যোগ নিয়ে আমাকে বাড়ি করবার সুযোগ দিলে আমি আপনার

নিকট কৃতজ্ঞ থাকবো।

স্বাক্ষর

১) ওয়ার্ড

ধন্যবাদান্তে

আপনার বিশ্বস্ত

ঘোষণা পত্র

..... পৌরনিগম /পৌরসভা/ প্রজ্ঞাপিত এলাকা
জেলা- পিন নং-

বিষয়ঃ বাংলার বাড়ির অধীনে উপভোক্তার ঘর নির্মাণের উদ্যোগ ঘোষণা পত্র

মহাশয়/ মহাশয়াঃ

আমি (আধার কার্ড ও ব্যাংক বই অনুযায়ী নাম) -

বাবার নাম -

বাড়ির ঠিকানা (হস্তিৎ নম্বর সহ-যেখানে প্রযোজ্য) -

বাড়ির ধরন (কাঁচা/আধ পাকা) (ছবি সহ) -

আপনাকে অবগত করতে চাইছি যে আমি ৩৫০ বর্গফুট কভার ক্ষেত্রের আয়তনের একটি বাসস্থান নির্মাণ করতে চাই।

আমি নিজেই, আমার/আমার পত্নীর, শ্রী/ শ্রীমতি একক মালিকানায় বর্গমিটার জমি পরিমাপের প্লটে.....

এই বাড়িটি নির্মাণ করতে ইচ্ছুক।..... পৌরনিগম /পৌরসভা/ প্রজ্ঞাপিত এলাকা - য় থেকে আমি বাসস্থান নির্মাণের উদ্দেশ্যে সরকার থেকে প্রাপ্ত আর্থিক অনুদান পেতে ইচ্ছুক।

এই ক্ষেত্রে, আমি নিম্নোক্ত ঘোষণা করছিঃ

- ১) যে বাসস্থান নির্মাণের জন্য প্রস্তাবিত জমি মামলা-মোকদ্দমা মুক্ত এবং কোন প্রকার ঝামেলা মুক্ত।
- ২) যে আমার জমির ন্যায্য মালিকানা আছে ও জমির খাজনা মেটানো আছে।
- ৩) যে সারা ভূ ভারতে আমার/ আমার পরিবারের অন্য সদস্যর নামে কোন বাড়ি নেই।
- ৪) যে আমার স্ত্রী এই বাসস্থানটির সহ-অংশীদার হবেন (শুধুমাত্র পুরুষ সুবিধাভোগীদের জন্য)।
- ৫) যে আমার মাসিক আয় ₹ ১০,০০০.০০ এর মধ্যে।
- ৬) যে আমি উপভোক্তার অংশ হিসাবে ২৫০০০/৩৫০০০/- টাকা জমা করেছি স্কিমের জন্য আমার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে
- ৭) কিস্তিতে (কিস্তির সংখ্যা উল্লেখ করুন)
- ৮) ব্যাঙ্কের বিবরণঃ

১- ব্যাংক অ্যাকাউন্ট নং

২- ব্যাঙ্কের নাম

৯) মোবাইল নং (আধার ও ব্যাঙ্কের সঙ্গে সংযুক্ত করা আছে)ঃ

১০) আমি পৌরনিগম /পৌরসভা/ প্রজ্ঞাপিত এলাকা - র দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করব।

১১) বাড়ি নির্মাণ শেষ হওয়ার পরে, আমি Annexure- B তে নির্ধারিত বিন্যাসে পোস্ট কার্ড সাইজের সম্পূর্ণ বাড়ির ছবি সহ একটি সমাপ্তির শংসাপত্র জমা দেব।

১২) যে, আমি স্কিমের নির্দেশিকা এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারি করা কোন নির্দেশাবলীর বিধান মেনে চলব।

১৩) আমি আমার প্রদেয় অর্থ সহ সরকারের সহায়তার সময়সীমার সাথে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে বাসস্থানটির সম্পূর্ণ করব, ব্যর্থ হলে আমি পুরো অর্থ সরকারকে বর্তমানে বিদ্যমান সুদের হারে ফেরত দিতে অঙ্গীকারবদ্ধ হলাম।

দয়া করে আমাকে বাসস্থান নির্মাণের অনুমতি দিন।

আবেদন কারির হস্তাক্ষর/বাঁ হাতের আঙ্গুলের টীপসই

Beneficiary Code:

আবাসিক / আয় শংসাপত্র

এত দ্বারা প্রত্যয়িত করা হচ্ছে যে শ্রী/ শ্রীমতী/ কুমারী

..... এর ছেলে/ মেয়ে/ স্ত্রী, ওয়ার্ড নং.....এর স্থায়ী বাসিন্দা।

তাঁর বাড়ির পুরো ঠিকানা হল হোল্ডিং নং , পাড়া থানা

. পোস্ট অফিস শহর

পিন নং ।

আমি তাকে মাস / বছর চিনি, এবং আমি এই বিষয়ে অবগত যে

তাঁর/ তাঁর পরিবারের মাসিক / বাৎসরিক আয় টাকা। সে ভাল নৈতিক চরিত্র বহন

করে।

Affixed Passport Size
photographs

চেয়ারপার্সন, প্রশাসক মণ্ডলী

..... পৌরসভা

Annexure - A
Checklist after Completion DU under PMAY-HFA(U)
(To be filled up by CLTC)

Date of Visit / /
District Name	
ULB Name	
Ward No. / Slum Name	
Approved in FY	2015-16 / 2016-17 / 2017-18 / 2018-19
Beneficiary Name	
SEX	Male / Female
Father's / Husband's Name	
Beneficiary ID	
Building Plan	Model Plan / Modified
Plan Approved By	MED / ULB / In Process / None
Construction Started on	... / /
Completion Date / /
Type of Foundation	Brick / Column
Type of Reinforcement used in Column Dia Nos.
Outer wall Thickness	250 / 125 / 75 mm
DU Buildup Area Sqm
No. of Rooms provided Except Kitchen & Toilet Nos.
Plinth Height	As per Plan / Modified
Type of Bricks used	Red Bricks / Fly ash
Quality of Bricks	Good / Satisfactory / Poor

Type of Lintel	Piece Lintel / Throughout
Surface of the Plaster	Satisfactory / Poor
Toilet Provision	Provided / Not Provided
Leach Pit	Provided / Not Provided / to be Provided
Electrical & Plumbing Work	Work Done / Not Done / to be Provided
Colour Wash	Done / Not Done / to be Provided
Beneficiary Contribution	Fully/ Partly Deposited
Final Payment	Done / Not Done / in Process
Completion Certificate	Issued / Not Issued / in Process
Name Plate	Provided / Not Provided / to be Provided
Overall Construction	Good / Satisfactory / Poor
Remarks (if any)	

.....

Signature of CLTC

Annexure-B

Completion Certificate of Dwelling Units constructed through Beneficiaries under PMAY-HFA(U)

Certified that

- The amount credited in my A/C No _____ in _____

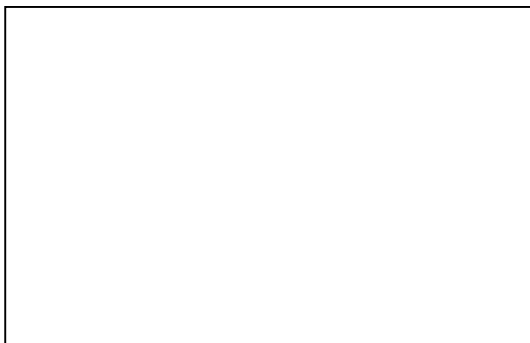
Branch of _____ Bank by _____

Municipal Corporation / Municipality for construction of Dwelling Unit in holding No. _____

Road _____ Slum No. _____ Slum Name _____

Ward No _____ /along with my contribution of Rs _____ has been
fully utilized for the purpose for which these amounts were paid.

- The Dwelling Unit has been completed in all respect for project year 20__ - 20__ (to be filled) as per the prescribed drawing and conforming to the specifications laid down and following the Operational Guidelines laid down and following the Operational Guidelines laid down in Order No. SUDA-17/2016/250 dated 11.02.2016 by State Urban Development Agency.
- A photograph of the completed Dwelling Unit is furnished below.



Signature of Beneficiary with Beneficiary Code

Signature of Municipal Engineer

Signature of Chairperson/Administrator